

## **PALOPURON-RIDASJÄRVEN OSAYLEISKAAVAN MERKINTÖJEN SELITYKSET JA YLEISKAAVA-MÄÄRÄYKSET**

### **YLEISTÄ**

#### **Osayleiskaava-alueen tilojen rakennuspaikkojen määrä**

##### **1§**

Tilalla tarkoitetaan osayleiskaava-alueella sijaitsevaa kiinteistörekisteriin merkittyä kiinteistöä tai muuta rekisteri yksikköä.

Emätilalla tarkoitetaan lohottavaa tai halottavaa kiinteistöä tai yhteistä aluetta.

Lohkotilalla tarkoitetaan määräalasta muodostettua kiinteistöä. Kantatilalla tarkoitetaan kiinteistöä tai yhteistä aluetta, joka muodostetaan emätilan jäljelle jäävistä tiluksista.

Lohkomalla muodostetulla tilalla tarkoitetaan kantatilaa tai lohkotilaa.

Mikäli joku edellä mainituista sijaitsee osittain osayleiskaava-alueen ulkopuolella, nimityksellä tarkoitetaan sen osayleiskaava-alueella sijaitsevaa osaa.

##### **2§**

Ennen osayleiskaavan hyväksymistä muodostettujen tilojen rakennuspaikkojen määrä määräytyy 3 - 7 §:n mukaan.

Osayleiskaavan hyväksymisen jälkeen muodostettujen tilojen rakennuspaikkojen määrä määräytyy 3 § ja 8 §:n mukaan.

##### **3§**

Rakennuspaikkojen 4 - 7 §:n tai 8 §:n mukaan laskettua enimmäismäärää ei saa ylittää. Rakennuspaikkojen toteutuva lukumäärä voi kuitenkin jäädä enimmäismäärää pienemmäksi maankäyttö- ja rakennuslain 16 § 1. momentin mukaisen suunnittelutarvealueen muodostumisen tai maankäyttö- ja rakennuslain 116§:n (rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset) perusteella tai aluetta koskevan osa-yleiskaavamääräyksen aiheuttaman rakentamisrajoituksen vuoksi.

#### **Ennen osayleiskaavan hyväksymistä muodostettujen tilojen rakennuspaikkojen enimmäismäärä**

##### **4§**

Ennen osayleiskaavan hyväksymistä muodostetun tilan rakennuspaikkojen enimmäismäärä määräytyy, ellei 5 - 6 §:ssä toisin määrätä, tilan pinta-alan ja sijainnin perusteella seuraavasti:

Suurimmaksi osaksi kylävyöhykkeellä sijaitsevan tilan rakennuspaikkojen enimmäismäärä on

- yksi, mikäli tilan pinta-ala on vähintään 0,5 ha mutta alle 1,0 ha.
- kaksi, mikäli tilan pinta-ala on vähintään 1,0 ha mutta alle 2,0 ha.
- kolme, mikäli tilan pinta-ala on vähintään 2,0 ha mutta alle 5,0 ha.
- neljä, mikäli tilan pinta-ala on vähintään 5,0 ha mutta alle 10 ha.
- Viisi, mikäli tilan pinta-ala on vähintään 10,0 ha sekä lisäksi yksi rakennuspaikka jokaista pinta-alan täyttä 20 ha kohden.

Suurimmaksi osaksi kylävyöhykkeen ulkopuolella sijaitsevan tilan rakennuspaikkojen enimmäismäärä on

- yksi, mikäli tilan pinta-ala on vähintään 1,0 ha mutta alle 2,0 ha
- kaksi, mikäli tilan pinta-ala on vähintään 2,0 ha mutta alle 5,0 ha.
- kolme, mikäli tilan pinta-ala on vähintään 5,0 ha mutta alle 10,0 ha.
- Neljä, mikäli tilan pinta-ala on vähintään 10,0 ha sekä lisäksi yksi rakennuspaikka jokaista pinta-alan täyttä 20 ha kohden.

##### **5§**

Ennen osayleiskaavan hyväksymistä mutta 1.1.1960 tai sen jälkeen lohkomalla muodostetun tilan, joka on pinta-alaltaan muita samassa toimituksessa muodostuneita tiloja suurempi, rakennuspaikkojen enimmäismäärä määräytyy emätilan pinta-alan, sijainnin ja kiinteistönmuodostuksen perusteella. Rakennuspaikkojen enimmäismäärä on tällöin emätilan rakennuspaikkojen enimmäismäärä vähennettynä yhdellä rakennuspaikalla jokaista muuta samassa toimituksessa

muodostunutta tilaa kohden. Kuitenkin, jos näin laskettu lukumäärä on suurempi kuin tilan oman sijainnin ja pinta-alan perusteella 4 §:n mukaan laskettu lukumäärä, tilan rakennuspaikkojen enimmäismäärä määräytyy 4 §:n mukaan.

Emätilan rakennuspaikkojen enimmäismäärä lasketaan 4 - 6 §:n mukaan kuten tilan rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

##### **6§**

Ennen osayleiskaavan hyväksymistä mutta 1.1.1960 tai sen jälkeen halkomalla muodostetun tilan rakennuspaikkojen enimmäismäärä on 4 §:n 2. tai 3. momentin mukaan laskettu rakennuspaikkojen enimmäismäärä vähennettynä yhdellä.

##### **7§**

Edellä 5 ja 6 §:ssä mainitusta huolimatta ennen osayleiskaavan hyväksymistä muodostettujen, vähintään hehtaarin kokoisten tilojen rakennuspaikkojen enimmäismäärä on kuitenkin vähintään yksi.

#### **Osayleiskaavan hyväksymisen jälkeen muodostetut tilat**

##### **8§**

Osayleiskaavan hyväksymisen jälkeen osayleiskaava-alueen tilojen rakennuspaikkojen yhteenlaskettu enimmäismäärä säilyy muuttumattomana. Emätilan rakennuspaikkojen enimmäismäärä jaetaan siitä muodostettujen tilojen kesken. Jako tehdään pinta-alojen suhteessa siten, että kunkin tilan rakennuspaikkojen enimmäismäärä on kokonaisluku ja että näiden kokonaislukujen summa on yhtä suuri kuin emätilan rakennuspaikkojen enimmäismäärä. Eri tiloista tai tilojen osista yhdistämällä muodostetun tilan rakennuspaikkojen enimmäismäärä on vastaavasti näiden yhdistettyjen tilojen tai tilojen osien rakennuspaikkojen enimmäismäärien summa.

Jako suositellaan tehtäväksi kaupan tai luovutuksen yhteydessä siten, että jako merkitään kauppa- tai luovutuskirjaan

#### **Rakennusten sopeuttaminen ympäristöön**

##### **9§**

Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle perinteiseen tapaan pihapiirin ympärille maisemaan sopeutuvasti. Sijoitet-taessa rakennuksia pellon ja metsän rajaan on pidettävä huoli siitä, että maisemallisesti arvokas metsänreuna säilyy eheänä. Ellei rakennusta voida sijoittaa metsän reunan sisään, on asutuksen ja pellon väliin muodostettava istuttamalla uusi reuna. Rakennusten mittakaavan ja materiaalien on sopeuduttava perinteiseen maaseudun rakentamistapaan sekä muodostettava eheä kokonaisuus niin rakennuspaikalla ennestään olevien kuin naapurien rakennuksien kanssa.

#### **M-, MT- ja MU-alueilla sijaitsevan rakennuspaikan rakennusoikeus**

##### **10§**

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 300 m<sup>2</sup>. Lisäksi saa rakentaa tarpeellisia yksikerroksisia talousrakennuksia. Kullekin rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5% rakennuspaikan pinta-alasta.

Maatalouskäyttöön tarkoitettulle tilalle, jonka pinta-ala on vähintään 2 ha, voi kuitenkin rakentaa yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta, mikäli se sukupolvenvaihdoksen tai muun vastaavan syyn vuoksi on tarpeellista. Asuinrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 m<sup>2</sup>. Tämän lisäksi saa rakentaa maataloutta palvelevia talousrakennuksia.

Rakennettaessa lähemmäksi kuin 100 m keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta saa asutokäyttöön tarkoitetun rakennuksen kerrosala olla enintään 100 m<sup>2</sup>.

#### **Melusuojamääräys**

##### **11§**

Liikenneväylän tai muun melunlähteen tuntumaan sijoitettavan asuinrakennuksen, hoito- tai oppilaitoksen piha-alueella melu-taso ei saa ylittää päiväohjearvoa 55 dB(A) eikä yöohjearvoa 45 dB(A). Asuinrakennuksen sisällä melutaso ei saa ylittää päivä-ohjearvoa 35 dB(A) eikä yöohjearvoa 30 dB(A). Loma-asunto-alueilla sekä

taajamien ulkopuolisilla virkistys- ja luonnonsuojelu-alueilla ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 DB(A) eikä yöohjearvoa 40 DB(A).

Ampumaratojen aiheuttama melutaso ei saa asumiseen käytettävillä ja oppilaitosten alueilla ylittää ohjearvoa 65 DB(A) eikä hoitolaitoksia palvelevilla ja loma-asumiseen käytettävillä alueilla tai luonnonsuojelualueilla ohjearvoa 60 DB(A).

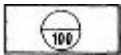
Liikenneväylän tai muun melunlähteen tuntumaan rakennettaessa on lupien käsittelyn yhteydessä tarkistettava melutaso ja tarvittaessa edellytettävä riittävää etäisyyttä melulähteestä. Mikäli kuitenkin rakennetaan melualueelle, on luvissa edellytettävä sellaisten meluntorjuntatoimenpiteiden toteuttamista, että edellä mainitut ohjearvot eivät ylity.

### Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarve-alueella 12§

Yleiskaava on laadittu siinä tarkoituksessa, että AT-, AT-1-, AT-2- sekä AOM-1 -alueilla on selvitetty maankäyttö- ja rakennuslain 137§:n mukaiset erityiset edellytykset rakennusluvan myöntämiselle alueella, missä rakentamispaine on vähäinen.

### Suojavyöhykesuositus 13§

Viljelyillä pelloilla suositellaan riittävän, pysyvän kasvillisuuden peittämän, suojavyöhykkeen jättämistä vesistöjen rannoille ja ojen varteen.



### UUDEN RAKENNUSPAIKAN KOKO

Kaavamerkinnästä jakoviivalla erotettu arabialainen luku osoittaa kullakin kaavamääräysalueella sijaitsevan uuden rakennuspaikan vähimmäiskoon satoina neliömetreinä. AT-, AT-1-, AT-2-, AOM-1-, ja RA-1 -alueilla rakennuspaikan koko voi olla luvun osoittamaa pienempikin, kuitenkin vähintään 2000 m<sup>2</sup>, mikäli alueelle laaditaan yksityiskohtainen osayleiskaava tai ranta-asemakaava tie- ja vesihuoltosuunnitelmineen



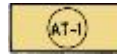
### ERILLISPIENTALOJEN ALUE

Alueelle saa sijoittaa asuinpientaloja. Toteutettavasta kerrosalasta 20% saadaan käyttää asumiseen liittyviin ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomiin työtiloihin. Alueelle suositellaan asemakaavan laatimista.



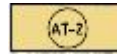
### KYLÄKESKUKSEN ALUE

Alueelle saa sijoittaa asuntoja, kyläkeskusta tai sitä ympäröivää asutusta palvelevia palveluja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja, sekä yksikerroksisia talusrakennuksia. Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Toisen asunnon pinta-ala saa olla enintään 70 % suuremman asunnon pinta-alasta. Tämän asunnon saa sijoittaa talusrakennuksen yhteyteen. Rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten kerrosala saa olla enintään 13 % rakennuspaikan AT-alueella sijaitsevan osan pinta-alasta siten, että asuinrakennusten ja niitä palvelevien talusrakennusten osuus saa olla enintään 250 m<sup>2</sup>. Kerrosalasta 50 m<sup>2</sup> on varattava autonsäilytyspaikkaa ja varastotiloja varten. Alle 10000 m<sup>2</sup> suuruinen rakennuspaikka on liitettävä keskitettyyn jätevesijärjestelmään.



### PIENTAAJAMAN ALUE

Alueelle saa sijoittaa olemassa olevaa asutusta täydentäviä yksiasuntoisia asuinrakennuksia ja tarpeellisia yksikerroksisia talusrakennuksia. Rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m<sup>2</sup>. Kerrosalasta 50 m<sup>2</sup> voidaan käyttää ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomiin työtiloihin. Alle 10 000 m<sup>2</sup> suuruinen rakennuspaikka on liitettävä keskitettyyn jätevesijärjestelmään.



### PIENTAAJAMAN ALUE, JOKA ON RAKENNETUN MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS

Alueelle saa sijoittaa olemassa olevaa asutusta täydentäviä yksiasuntoisia asuinrakennuksia ja tarpeellisia yksikerroksisia talusrakennuksia. Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa on pyrittävä korjauskelpoisen rakennuskannan sekä rakennetun maisemakuvan säilyttämiseen. Erityistä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennusten sopeutumiseen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan. Rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m<sup>2</sup>, josta 50 m<sup>2</sup> on varattava autonsäilytyspaikkaa ja varasto-tiloja varten. Kerrosalasta 50 m<sup>2</sup> voidaan käyttää ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomiin työtiloihin. Alle 10 000 m<sup>2</sup> suuruinen rakennuspaikka on liitettävä keskitettyyn jätevesijärjestelmään.



### MAASEUTUMAISTEN PIENTALOJEN ALUE

Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä tarpeellisia talusrakennuksia. Rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 m<sup>2</sup>. Alle 10 000 m<sup>2</sup> suuruinen rakennuspaikka on liitettävä keskitettyyn jätevesijärjestelmään.



### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN JA MAATALOUTTA TUKEVIEN ELINKEINOJEN ALUE

Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen harjoittamisen kannalta tarpeellisia asuin- ja muita rakennuksia. Kullekin rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta.



### PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

Alueelle saa sijoittaa kokous-, koulutus-, tutkimus-, virkistys- ja majoitusrakennuksia sekä näiden käytön kannalta tarpeellisia asuinrakennuksia ja yksikerroksisia talusrakennuksia. Kullekin rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta.



### YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE

Alue on tarkoitettu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomalle teollisuus- ja varastotoiminnalle. Alueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastotoiminnan rakennuksia. Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden asunnon. Alueella olevien teollisuus- ja varasto rakennusten laajentaminen ja lisärakentaminen ratkaistaan erillisellä menettelyllä hankekohtaisesti.



#### JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

Alueelle saa sijoittaa julkisuonteisille palveluille ja hallinnolle tarpeellisia rakennuksia. Kullekin rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta.



#### URHEILU- JA VIKISTYSPALVELUJEN ALUE

Alueelle saa sijoittaa urheilu- ja pallokenttiä sekä alueen toiminnan kannalta tarpeellisia rakennuksia.



#### RETKEILY- JA ULKOILUPALVELUJEN ALUE

Alueelle saa sijoittaa yksikerroksisia retkeily-, ulkoilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta.



#### RETKEILY- JA ULKOILUALUE

Alueelle saa sijoittaa vähäisiä yksikerroksisia retkeily-, ulkoilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Maisemaa muuttavien maanrakennustöiden, puiden kaatamisen tai muiden näihin verrattavien toimenpiteiden suorittaminen ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista lupaa on kielletty.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n perusteella kielletään rakentamasta VR-1 -alueelle siten, että vaikeutetaan alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen



#### LOMA-ASUNTOALUE

Alueelle saa sijoittaa yksikerroksisia loma-asuntorakennuksia sekä tarpeellisia yksikerroksisia talousrakennuksia. Kullekin rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta. Mikäli alueelle sijoitetaan vesikäymälöitä, ne on liitettävä keskitettyyn jätevesihuoltojärjestelmään.



#### LOMARAKENNUSTEN ALUE

Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen yksikerroksisen loma-asuntorakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>. Tämän lisäksi saa rakentaa tarpeellisia yksikerroksisia talousrakennuksia. Kullekin rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 125 m<sup>2</sup>. Vesikäymälöiden rakentaminen alueelle on kielletty.



#### MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Alueelle saa sijoittaa matkailua ja lomailua palvelevia rakennuksia. Kullekin rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta.



#### YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

Alueelle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitteita ja laitoksia.



#### MAANKAMARAN AINESTEN OTTO ALUE

Kauttaviivan jäljessä oleva merkki osoittaa käyttötarkoituksen maa-ainesten oton loputtua.



#### AMPUMARATA-ALUE

Alueelle saa sijoittaa ampumaratatoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Asuntojen rakentaminen alueella on kielletty. Alueella on huolehdittava riittävästä suojauksesta melun leviämistä ja pohjavesien pilaantumista vastaan.



#### MOOTTORIRATA-ALUE

Alueelle saa sijoittaa moottoriurheilua palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Asuntojen rakentaminen alueella on kielletty. Alueella on huolehdittava riittävästä suojauksesta melun leviämistä ja pohjavesien pilaantumista vastaan.



#### SUOJAVIHERALUE

Alue on tarkoitettu suojaamaan ympäristöä Kaltevan jätevedenpuhdistamon aiheuttamilta ympäristöhäiriöiltä. Maisemaa muuttavien maanrakennustöiden (kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöiden), puiden kaatamisen tai muiden näihin verrattavien toimenpiteiden suorittaminen ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista lupaa on kielletty.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n perusteella kielletään rakentamasta EV-1 -alueelle siten, että vaikeutetaan alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen.



#### LUONNONSUOJELUALUE

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla on maankamaraan kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen ja täyttäminen, puiden kaataminen ja muut näihin verrattavat luonnontilaa muuttavat toimenpiteet kiellettyjä, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain säädännön mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi.



#### LUONNONSUOJELUALUE

Natura 2000 -verkostoon sisällytettävä alue.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla on maankamaraan kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen ja täyttäminen, puiden kaataminen ja muut näihin verrattavat luonnontilaa muuttavat toimenpiteet kiellettyjä, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulainsäädännön mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi.



#### MUINAISMUISTOALUE

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Muinaisjäänöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.



#### MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä rakentamiseen joka ei muodosta suunnittelutarvealuetta.



### MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueen muu kuin maa- ja metsätaloutta palveleva rakennus-oikeus on siirretty kunkin maanomistusyksikön muiden kaava-määräysten alaisille alueille.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n perusteella kielletään rakentamista M-1 -alueelle siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista



### MAA- JA METSÄTALOUSALUE JOLLA ON LUONNONSUOJELULLISIA ARVOJA

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa sijoittaa muita kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Maisemaa muuttavien maanrakennustöiden (kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöiden) sekä sellaisten avohakkuiden ja muiden metsänhoitotoimenpiteiden, jotka muuttavat huomattavasti alueen metsäluontoa tai maisemakuvaa, suorittaminen on kielletty ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista lupaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n perusteella kielletään rakentamista tai suorittamista muita toimenpiteitä niin, että M-2 -alueen luonnonsuojelliset arvot heikkenevät.



### MAATALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu tehokkaaseen maatalouskäyttöön. Alueella voidaan sallia rakentamista, joka ei muodosta suunnittelu-aluealuetta silloin, kun rakentaminen liittyy olemassa olevaan tilakeskukseen, rakentamattomaan metsäsaarekkeeseen tai metsänreunaan eikä aiheuta haittaa maatalouden harjoittamiselle.

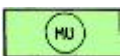
Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n perusteella kielletään rakentamista MT-alueelle niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista



### MAATALOUSALUE

Alue on tarkoitettu tehokkaaseen maatalouskäyttöön. Alueelle tulee välttää sijoittamista uusia teitä, sähkölinjoja, ulkoilureittejä yms. jotka vaikeuttavat maatalouden harjoittamista. Alueen muu kuin maa- ja metsätaloutta palveleva rakennus-oikeus on siirretty kunkin maanomistusyksikön muiden kaavamääräysten alaisille alueille.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n perusteella kielletään rakentamista MT-alueelle niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista.



### MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA JA YMPÄRISTÖARVOJA

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä rakentamiseen, joka ei muodosta suunnittelutarvealuetta. Alueelle saa sijoittaa ulkoilureittejä.



### MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ULKOILUNOHJAAMISTARVETTA JA YMPÄRISTÖARVOJA

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa sijoittaa ulkoilureittejä. Alueen muu kuin maa- ja metsätaloutta palveleva rakennus-oikeus on siirretty kunkin maanomistusyksikön muiden kaavamääräysten alaisille alueille. Maisemaa muuttavien maanrakennustöiden (kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöiden) suorittaminen ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista lupaa on kielletty.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n perusteella kielletään rakentamista MU-1 -alueelle niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista.



### MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ULKOILUNOHJAAMISTARVETTA JA LUONNONSUOJELULLISIA ARVOJA (RANTA-ALUEET)

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Aluetta tulee hoitaa siten, että ranta-alueiden maisemallinen luonne ja arvokas puusto säilyvät. Alueelle saa sijoittaa ulkoilureittejä. Alueen muu kuin maa- ja metsätaloutta palveleva rakennus-oikeus on siirretty kunkin maanomistus-yksikön muiden kaavamääräysten alaisille alueille. Maisemaa muuttavien maanrakennustöiden (kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöiden) sekä sellaisten avohakkuiden ja muiden metsänhoitotoimenpiteiden, jotka muuttavat huomattavasti alueen metsäluontoa ja maisemakuvaa, suorittaminen on kielletty ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista lupaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n perusteella kielletään rakentamista tai suorittamista muita toimenpiteitä siten, että MU-2 -alueen luonnonsuojelliset arvot heikkenevät.



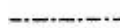
### MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ULKOILUNOHJAAMISTARVETTA JA LUONNONSUOJELULLISIA ARVOJA

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Aluetta tulee hoitaa siten, että alueen maisemallinen luonne säilyy. Alueelle saa sijoittaa ulkoilureittejä. Alueen muu kuin maa- ja metsätaloutta palveleva rakennus-oikeus on siirretty kunkin maanomistusyksikön muiden kaavamääräysten alaisille alueille. Maisemaa muuttavien maanrakennustöiden (kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöiden) sekä sellaisten avohakkuiden ja muiden metsänhoitotoimenpiteiden, jotka muuttavat huomattavasti alueen metsäluontoa ja maisemakuvaa, suorittaminen on kielletty ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista lupaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n perusteella kielletään rakentamista tai suorittamista muita toimenpiteitä siten, että MU-3 -alueen luonnonsuojelliset arvot heikkenevät.



### VESIALUE



### KUNNAN RAJA



### YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

Merkintä on 0...30 m rajan ulkopuolella.



### ALUEEN RAJA



### ERI YLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA



### VALTATIE / MOOTTORIVÄYLÄ



### VALTATIE TAI SEUTUTIE



### YHDYSTIE / MAANTIE



### YHDYSTIE / PAIKALLISTIE

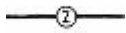


### KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ



### ULKOILUREITTI, MERKINTÄ KUMOTTU KHO 1.3.2004

Merkintä ei ole voimassa (KH 3.12.2001)



SÄHKÖLINJA 110 KV TAI SUUREMPI



OHJEELLINEN SÄHKÖLINJA 110 KV TAI SUUREMPI



MAAKAASUN RUNKOJOHTO



OHJEELLINEN MAAKAASUN RUNKOJOHTO



RAAKAVESITUNNELIN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI

Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesien suojelemiseen.



JÄTEVEDEN SIIRTOVIEMÄRI



KYLÄVYÖHYKE

Kirjaintunnus on rajan ulkopuolella.



VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE

Kirjaintunnus on rajan sisäpuolella. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesien suojelemiseen. Alueella ei sallita jätevesien maahan imeyttämistä. Öljysäiliöt ja muut vastaavat on varustettava suoja-altaalla ja sijoitettava sisätiloihin tai maan päälle. Suoja-altaan on tilavuudeltaan vastattava varastoitavan aineen enimmäismäärää.

Ennen rakentamiseen tai kaivamis-, louhimis-, täyttämismys. maanpintaa muuttaviin toimiin ryhtymistä pv-1 -alueella on tarpeen vaatiessa arvioitava hankkeen ympäristövaikutukset.



VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE TAI MUU POHJAVESIALUE

Kirjaintunnus on rajan sisäpuolella. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesien suojelemiseen. Alueella ei sallita jätevesien maahan imeyttämistä. Öljysäiliöt ja muut vastaavat on varustettava suoja-altaalla ja sijoitettava sisätiloihin tai maan päälle. Suoja-altaan on tilavuudeltaan vastattava varastoitavan aineen enimmäismäärää.



POHJAVEDENOTTAMON SUOJA-ALUE

Kirjaintunnus on rajan sisäpuolella. Vesioikeuden päätöksellä vahvistettu vedenottamon suoja-alue.



ALUEEN OSA JOSSA RAKENNETTU YMPÄRISTÖKUVA SÄILYTETÄÄN

Kirjaintunnus on rajan ulkopuolella. Alueeseen liittyy kulttuurihistoriallisia tai rakennustaiteellisia arvoja. Olemassa olevia rakennuksia korjattaessa ei saa heikentää niiden kulttuurihistoriallista tai rakennustaiteellista arvoa. Lisä- ja uudisrakennukset on sijoitettava ympäristöä täydentäen ja niiden on sopeuduttava materiaaleiltaan ja mittakaavaltaan olemassa oleviin rakennuksiin.

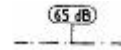
Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n perusteella kielletään rakentamista tai suorittamista muita toimenpiteitä sr -alueella siten, että sr -alueen kulttuurihistorialliset tai rakennustaiteelliset arvot heikkenevät.



ALUEEN SISÄINEN LUONNONSUOJELUALUE (MAISEMANSUOJELUALUE)

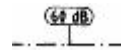
Alue on kulttuuri- tai luonnonmaiseman merkittävä kokonaisuus. Maisemaa muuttavia maanrakennustöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n lupaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n perusteella kielletään rakentamista tai suorittamista muita toimenpiteitä sl-alueella siten, että heikennetään sl-alueen kulttuurihistoriallisia tai maisemallisia arvoja.



AMPUMARADAN LASKENNALLINEN MELUVYÖHYKE

Kirjaintunnus on rajan sisäpuolella. Alueen laskennallinen melutaso lokakuussa 1999 ylittää 65db (LAlmax). Alueelle rakennettaessa tai sijoitettaessa muita toimintoja on otettava huomioon ajankohdan ampumaradan melutaso.



AMPUMARADAN LASKENNALLINEN MELUVYÖHYKE

Kirjaintunnus on rajan sisäpuolella. Alueen laskennallinen melutaso lokakuussa 1999 ylittää 60db (LAlmax). Alueelle rakennettaessa tai sijoitettaessa muita toimintoja on otettava huomioon ajankohdan ampumaradan melutaso.

■ ERILLINEN ARVOKAS RAKENNUS TAI MUU KOHDE

Kohteen yksityiskohtaisessa suunnittelussa on huolehdittava siitä, ettei mahdollisilla rakentamis-, korjaamis- tai muilla toimenpiteillä heikennetä kohteen kulttuurihistoriallisia tai rakennustaiteellisia arvoja.

● MAHDOLLISESTI SAASTUNUT MAA-ALUE

Ennen rakentamista tai muiden toimenpiteiden suorittamista alueen maaperän saastuminen on selvítettävä riittävästi.

Saanut lainvoiman	9.4.2004
Osittainen voimaantulo, kaupunginhallitus	3.12.2001
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa	10.9.2001
Hyväksytty kaupunginhallituksessa	20.8.2001
Muutettu ehdotus	4.12.2000, 22.1.2001, 5.3.2001
Ehdotus nähtävillä	14.3.2000 – 13.4.2000
Luonnos nähtävillä	22.3.1999 – 16.4.1999